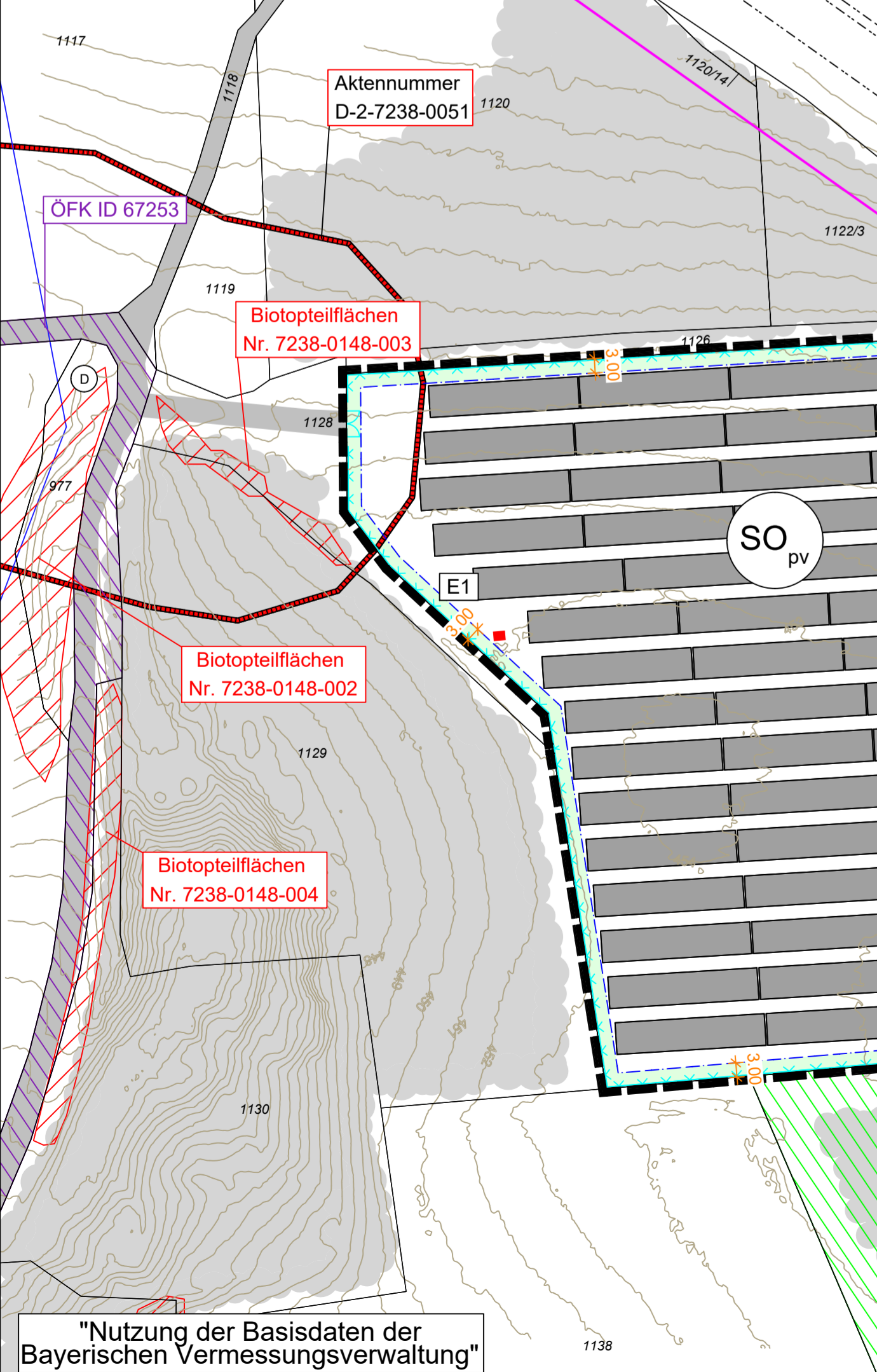
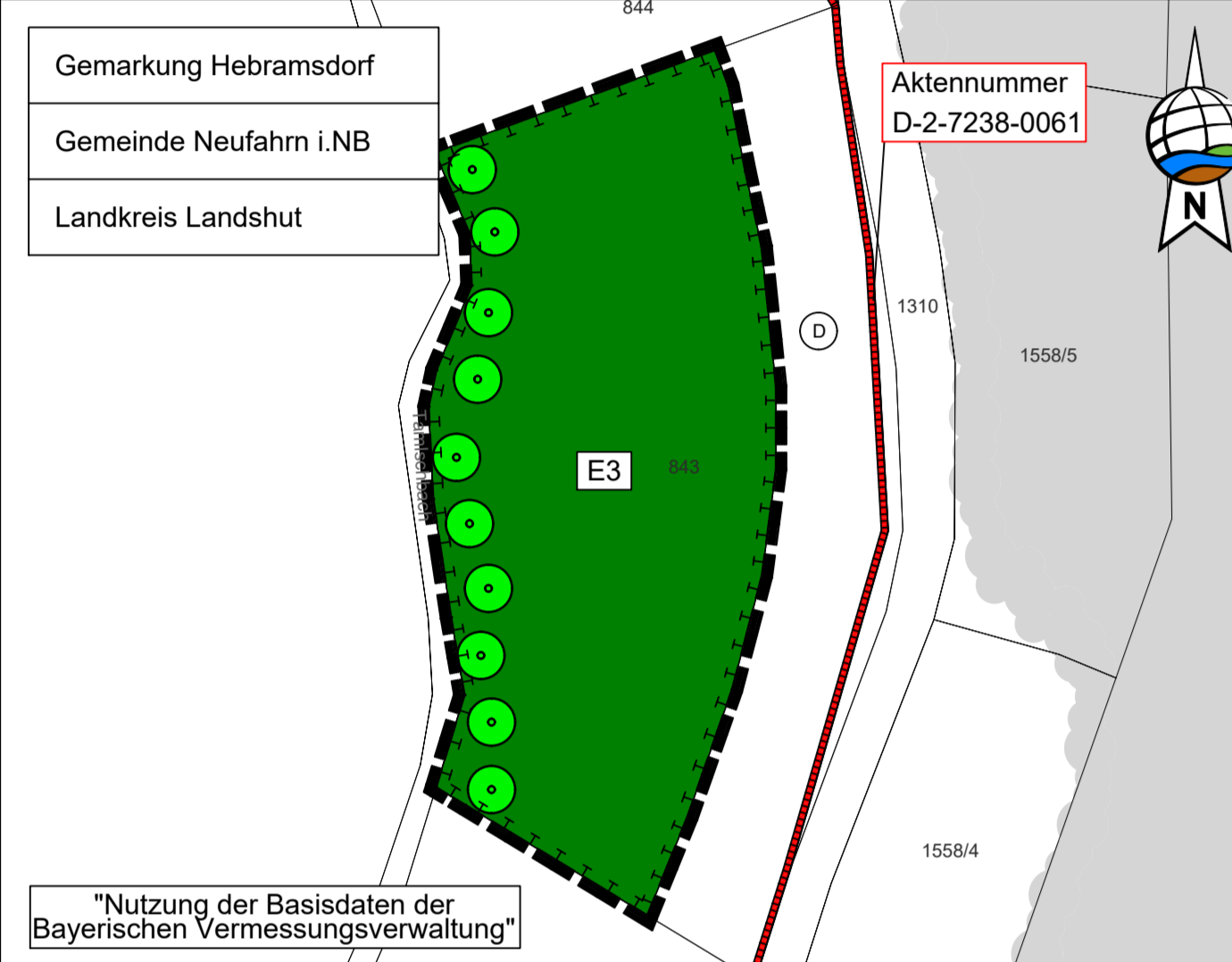


Übersichtsplan (Maßstab 1:15.000)



ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE

Legend for plan annotations including symbols for Bestandsgehölz, Photovoltaikmodule, Zufahrt, Trafostation, Bemaßungen, Fahrbahnkante, Wasserversorgung, Biotopkartierungen, and Bodendenkmal.

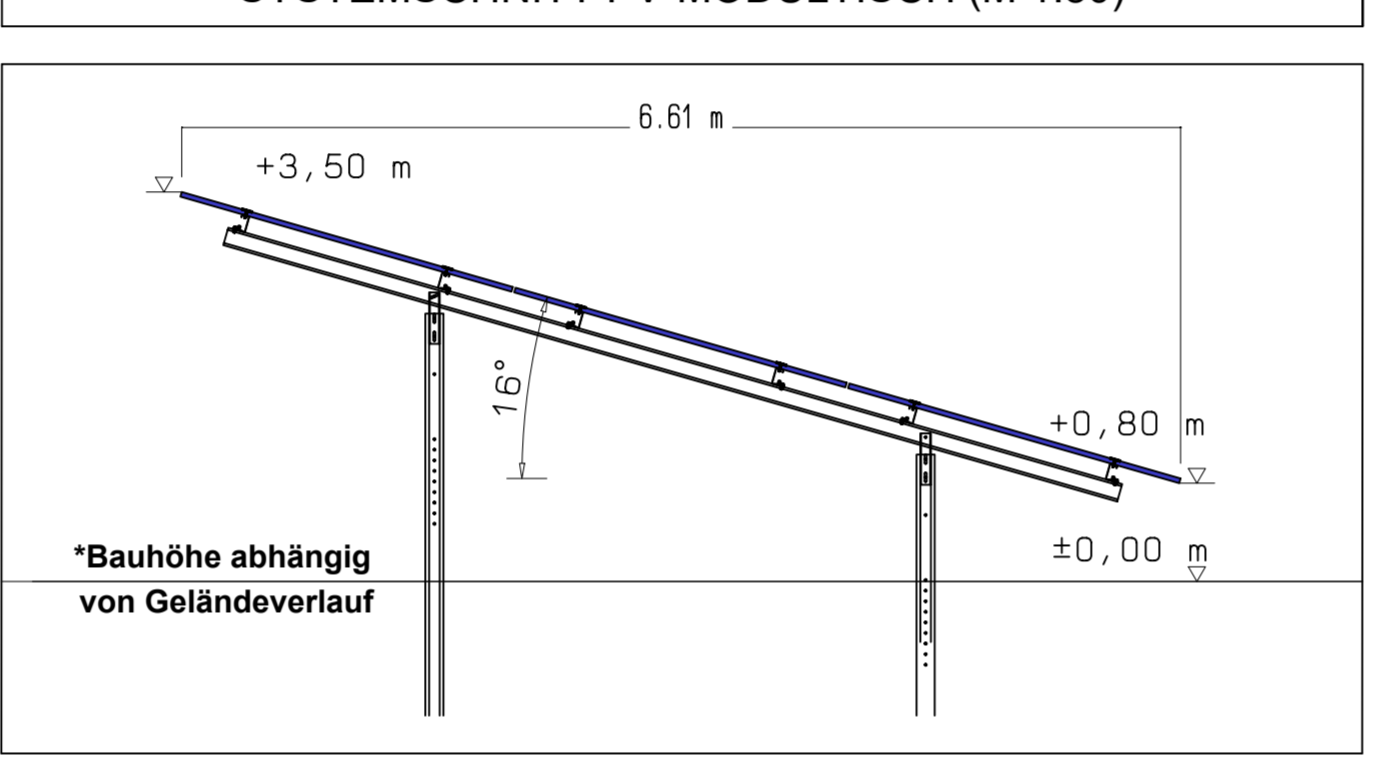
ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Legend for plan regulations including symbols for Wiesenansaat, Eingrünung, Extensiv genutztes Grünland, and Flächen für Maßnahmen zum Schutz.

BESCHREIBUNG

Algemeine Projektdaten: Geplant ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit einer Leistung von 3.502 kWp auf einer ca. 2,6 ha großen Teilfläche der Fl.-Nr. 1127 der Gemarkung Hebramsdorf.

SYSTEMSCHNITT PV-MODULTISCH (M 1:50)



1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (1/4)

Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die in der Planzeichnung enthaltenen textlichen Festsetzungen maßgebend.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (2/4)

Baustahmatte mit Maschenweite 10x10cm als Sicherung einer bestehenden Bodenfreiheit, zusätzlich horizontal vor dem Zaun ausgelegt.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (3/4)

Pflanzenliste: Corylus avellana, Euonymus europaeus, Frangula alnus, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Prunus spinosa, Rhamnus catharticus, Sambucus nigra, Viburnum lantana.

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (4/4)

647 m² (Fl.-Nr. 1127 TF) + 4.995 m² (Fl.-Nr. 843 TF) = 5.642 m² (Gesamter anrechenbarer Ausgleich).

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Legend for plan regulations including symbols for Sonstiges Sondergebiet, Wiesenansaat, Eingrünung, Extensiv genutztes Grünland, and Flächen für Maßnahmen zum Schutz.

2. TEXTLICHE HINWEISE (1/2)

2.1 Landwirtschaft: Der Betreiber grenzt an landwirtschaftliche Nutzflächen an und hat deshalb Emissionen, Steinschlag und eventuelle Verschmutzungen aus der Landwirtschaft zu dulden.

2. TEXTLICHE HINWEISE (2/2)

2.6 Grenzabstände Bepflanzung: Auf die Einhaltung der in § 47 „Grenzabstand von Pflanzen“ und Art. 48 „Grenzabstand bei landwirtschaftlichen Grundstücken“ AGBG (Gesetz zur Ausfüllung des Bürgerlichen Gesetzbuchs und anderer Gesetze) und dessen Ausnahmen in Art. 50 genannten Vorgaben wird hingewiesen.

VERFAHREN

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn i.NB hat in der Sitzung vom 23.03.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Erschließungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Hofendorf“

Administrative information including municipality (Neufahrn i.NB), district (Landshut), and a detailed overview map with scale 1:50,000.