

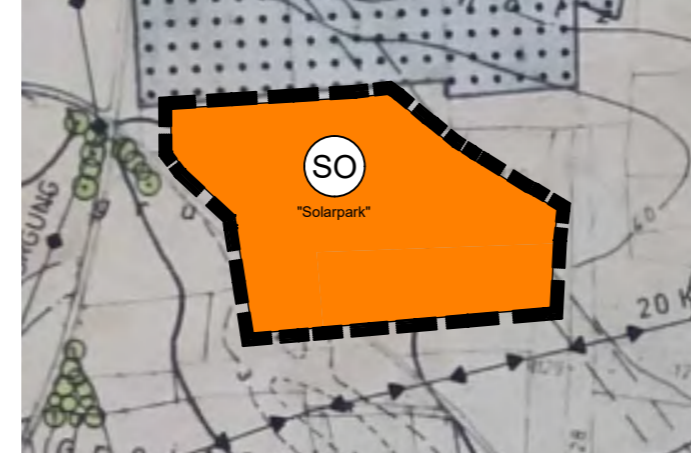
Wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Neufahrn i.NB



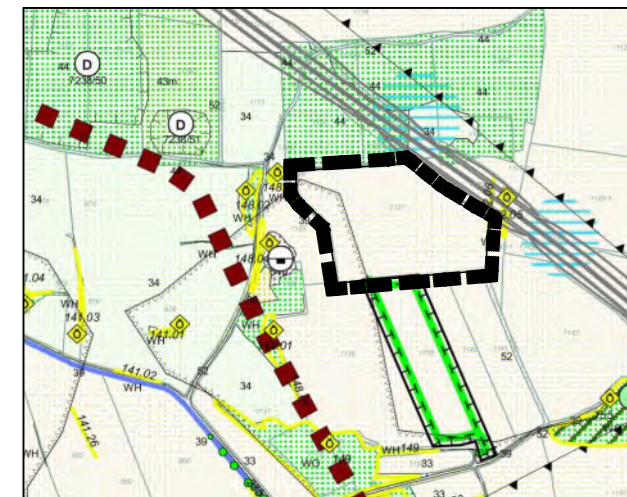
LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Sonderbaufläche nach § 1 (1) BauNVO mit der Zweckbestimmung "Solarpark"

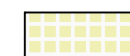
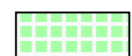

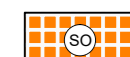
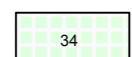

Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 19 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Hofendorf“



Wirksamer Landschaftsplan der Gemeinde Neufahrn i.NB





LEGENDE LANDSCHAFTSPLAN

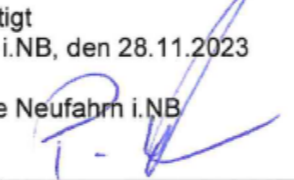

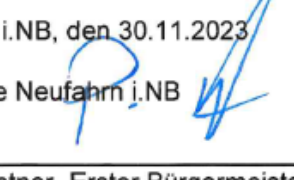

-  Acker und Grünlandansaat
-  Grünfläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Sonderbaufläche (Solarpark)
-  Dauergrünland
-  Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 9 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Hofendorf“



-  Flächen mit Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen für Eingriffe in den Naturhaushalt
-  Schaffung eines Biotopverbundnetzes

VERFAHREN

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn i.NB hat in der Sitzung vom 23.03.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 9 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 9 in der Fassung vom 21.12.2021 hat in der Zeit vom 14.02.2022 bis 15.03.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 9 in der Fassung vom 21.12.2021 hat in der Zeit vom 14.02.2022 bis 15.03.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 9 in der Fassung vom 12.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.06. bis 20.07.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 9 in der Fassung vom 12.04.2022 wurde mit der Begründung vom 20.06.2022 bis 20.07.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem zweiten Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 9 in der Fassung vom 02.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2023 bis 26.06.2023 erneut beteiligt.
7. Der zweite Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 9 in der Fassung vom 02.05.2023 wurde mit der Begründung vom 24.05.2023 bis 26.06.2023 erneut öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.07.2023 das Deckblatt Nr. 19 zur Änderung des Flächennutzungsplans und das Deckblatt Nr. 9 zur Änderung des Landschaftsplans in der Fassung vom 04.07.2023 festgestellt.
9. Das Landratsamt Landshut hat das Deckblatt Nr. 19 zur Änderung des Flächennutzungsplans und das Deckblatt Nr. 9 zur Änderung des Landschaftsplans mit Bescheid vom 19.10.2023, Az: 40/Flnpl.D19, Lp D 9/ Neufahrn gemäß § 6 BauGB genehmigt.
10. Ausgefertigt
Neufahrn i.NB, den 28.11.2023
Gemeinde Neufahrn i.NB

Peter Forstner, Erster Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 19 zur Änderung des Flächennutzungsplans und des Deckblatts Nr. 9 zur Änderung des Landschaftsplans wurde am 30.11.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 19 zur Änderung des Flächennutzungsplans und das Deckblatt Nr. 9 zur Änderung des Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 19 zur Änderung des Flächennutzungsplans und das Deckblatt Nr. 9 zur Änderung des Landschaftsplans sind damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Neufahrn i.NB, den 30.11.2023
Gemeinde Neufahrn i.NB

Peter Forstner, Erster Bürgermeister


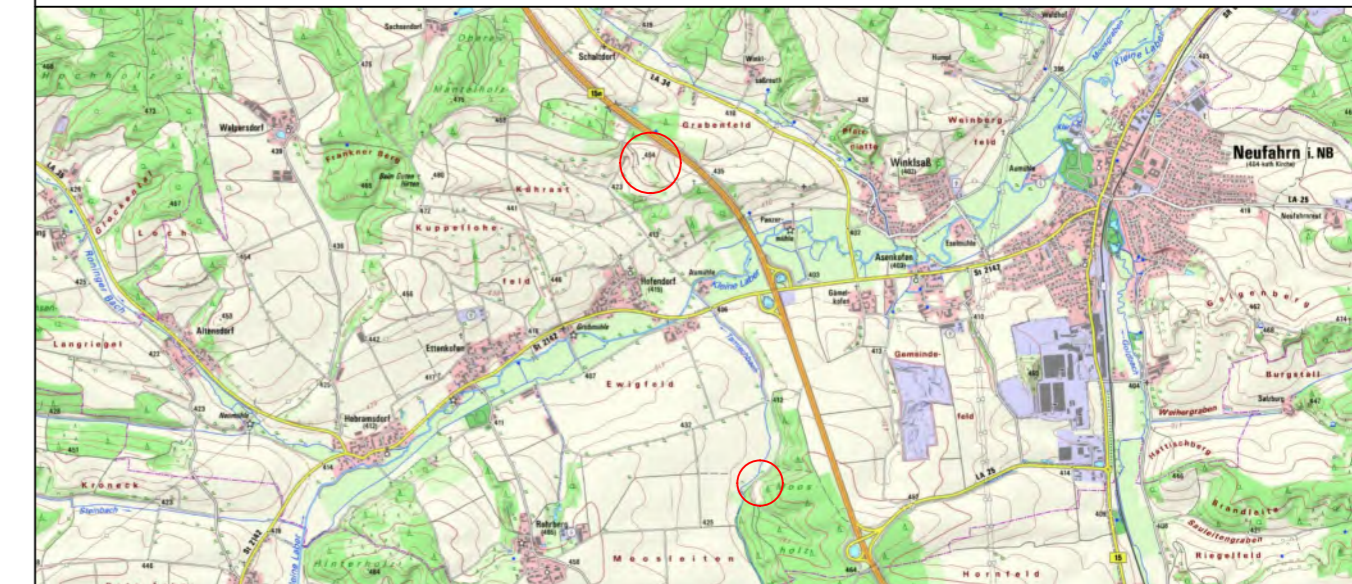
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 19 und des Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 9 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Hofendorf"



Gemeinde: Neufahrn i.NB
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung

04.07.2023



Übersichtsplan 1 : 50.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

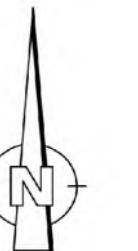
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Sebastian Kuhnert



1 : 5.000

Projekt: PV_Anlage_Hebramsdorf

Datei:1_1_FNP-5000_PV_Hebramsdorf

P2111185