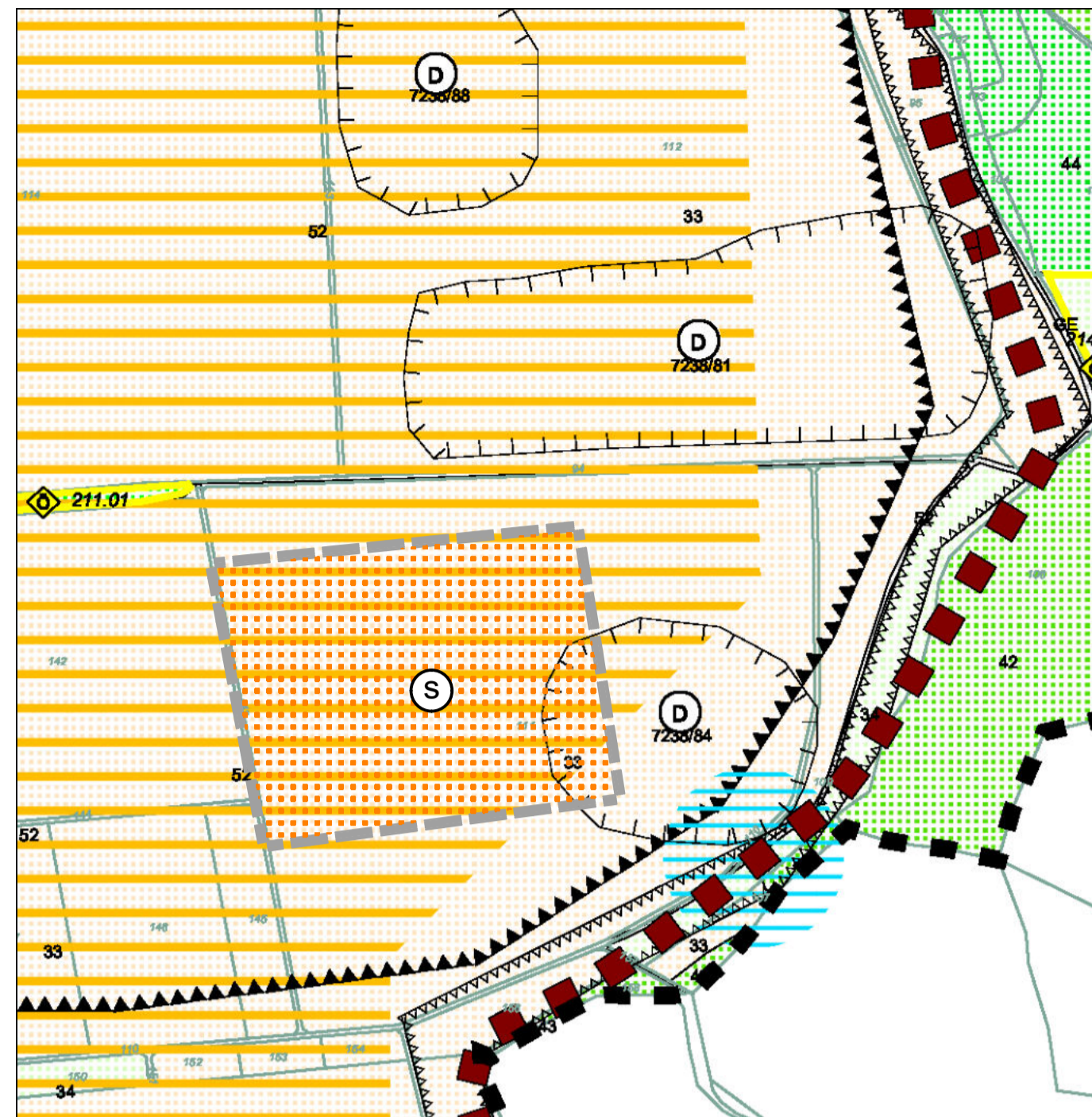


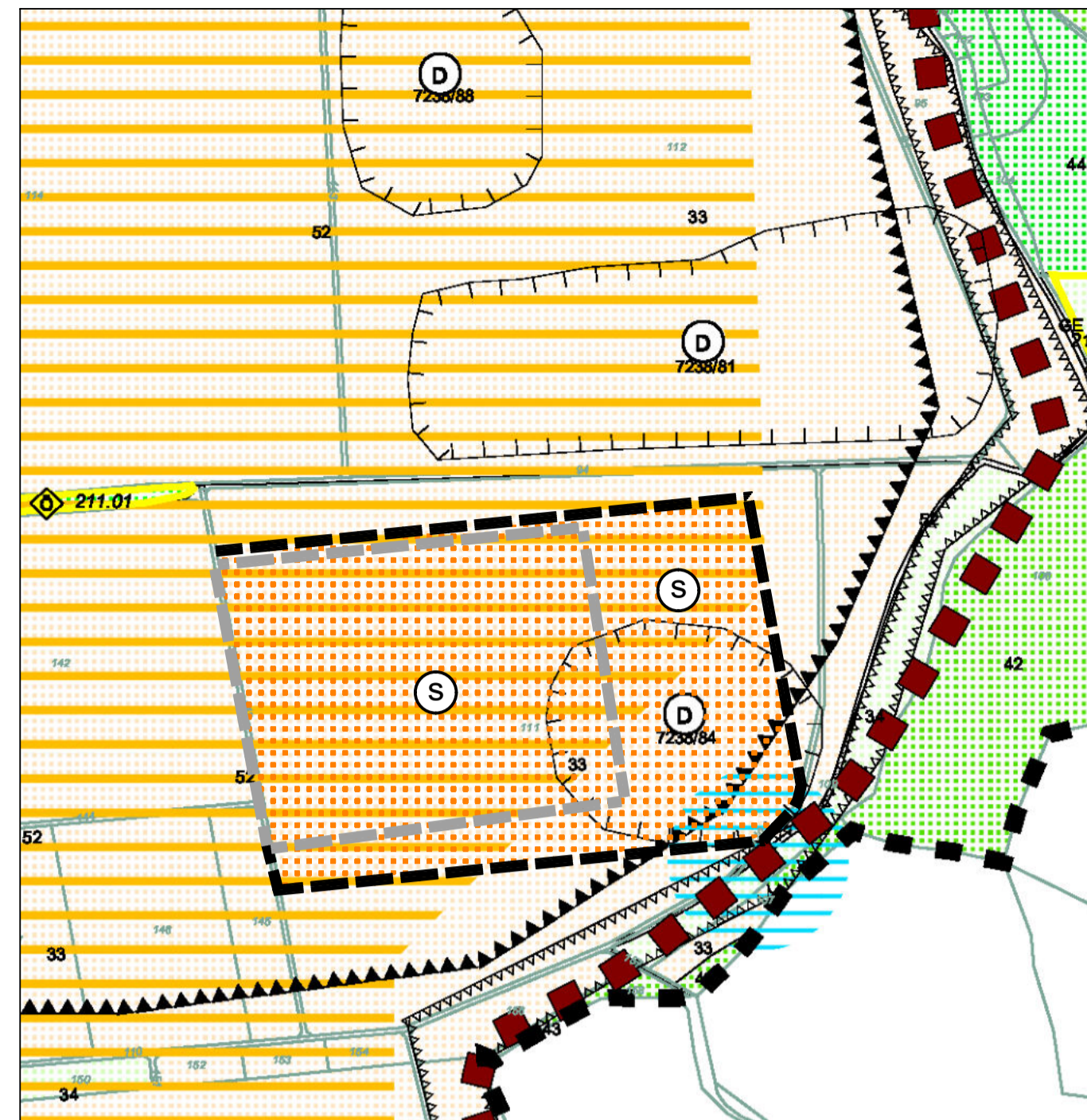
**Rechtskräftiger Landschaftsplan
Gemeinde Neufahrn i. NB mit Deckblatt Nr. 5**



Legende

- "Sondergebiet Photovoltaik" gem. § 11, Abs. 2 BauNVO
- Straßenverkehrsflächen
- Acker und Ansaatgrünland
- Vorwald
- Strukturanreicherung durch Pflanzung von Baumgruppen und Hecken
- Quellbereiche
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Vorbehaltsflächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bodendenkmäler (mit entspr. Denkmalnummer)
- Biotopkartierung (mit entspr. Biotopnummer)
- Schaffung eines Biotopverbundnetzes
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 5

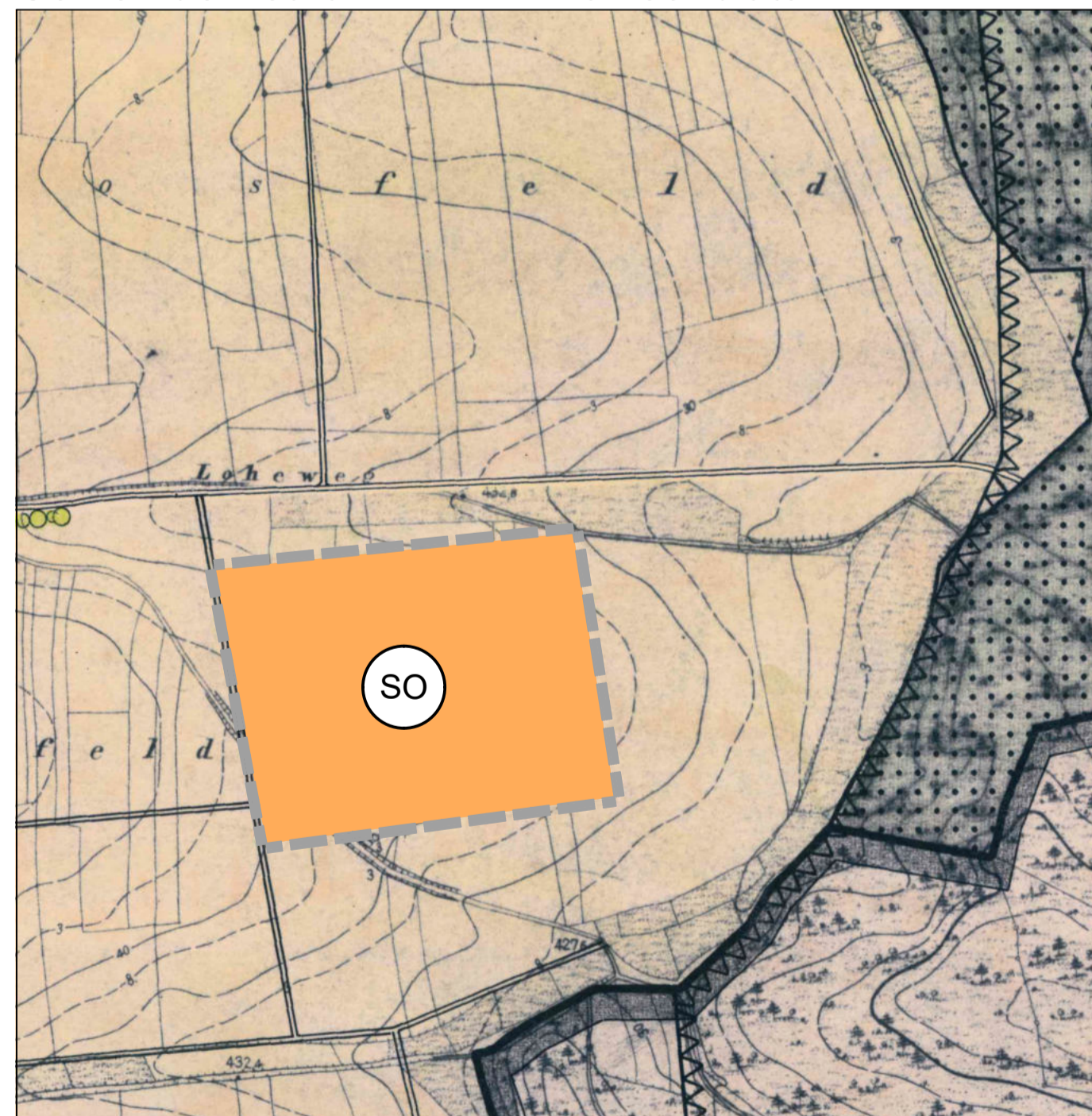
**Landschaftsplan Gemeinde Neufahrn i. NB
mit Deckblatt Nr. 10**



Legende

- "Sondergebiet Photovoltaik" gem. § 11, Abs. 2 BauNVO
- Straßenverkehrsflächen
- Acker und Ansaatgrünland
- Vorwald
- Strukturanreicherung durch Pflanzung von Baumgruppen und Hecken
- Quellbereiche
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Vorbehaltsflächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bodendenkmäler (mit entspr. Denkmalnummer)
- Biotopkartierung (mit entspr. Biotopnummer)
- Schaffung eines Biotopverbundnetzes
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 5
- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 10

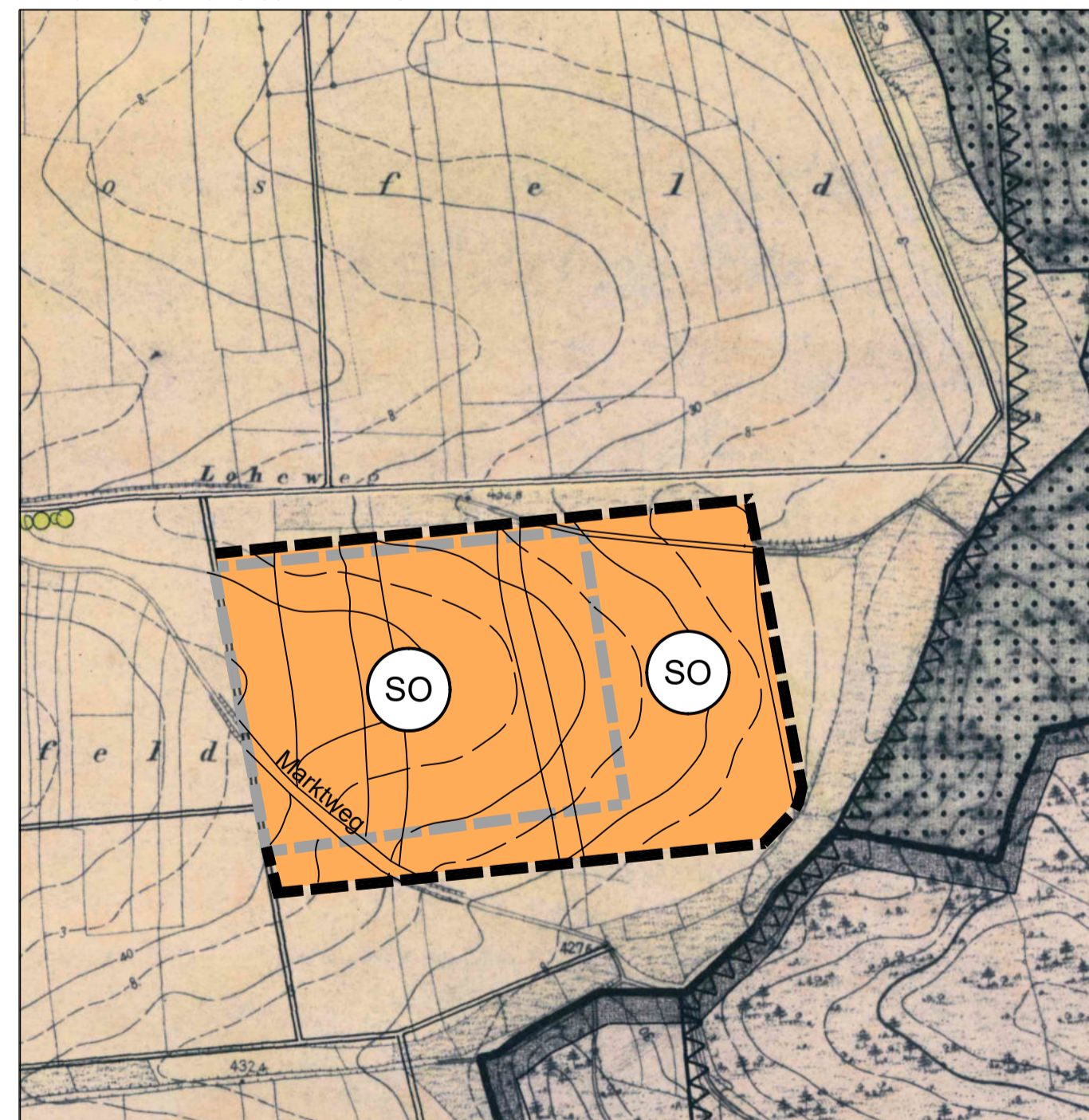
**Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
Gemeinde Neufahrn i. NB mit Deckblatt Nr. 14**



Legende

- Landwirtschaft
- sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie
- Geltungsbereich geändert durch Deckblatt Nr. 14
- Höhenlinien

**Flächennutzungsplan Gemeinde Neufahrn i. NB
mit Deckblatt Nr. 20**



Legende

- Landwirtschaft
- sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie
- Geltungsbereich geändert durch Deckblatt Nr. 20
- Geltungsbereich geändert durch Deckblatt Nr. 14
- Höhenlinien

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Neufahrn i. NB. hat in der Sitzung vom 14.06.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 04.04.2023 hat in der Zeit vom 02.05. bis 07.06.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 04.04.2023 hat in der Zeit vom 02.05. bis 07.06.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 13.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.10. bis 01.12.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 13.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.10. bis 01.12.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Neufahrn i. NB. hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.12.2023 den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 12.12.2023 festgestellt.

Neufahrn i. NB, den 26.04.2024



.....gez.....
Peter Forstner, 1.Bürgermeister

7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom 08.03.2024 AZ 40/FinPl.D20/Neufahrn gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Neufahrn i. NB, den 26.04.2024

.....gez.....
Peter Forstner, 1.Bürgermeister

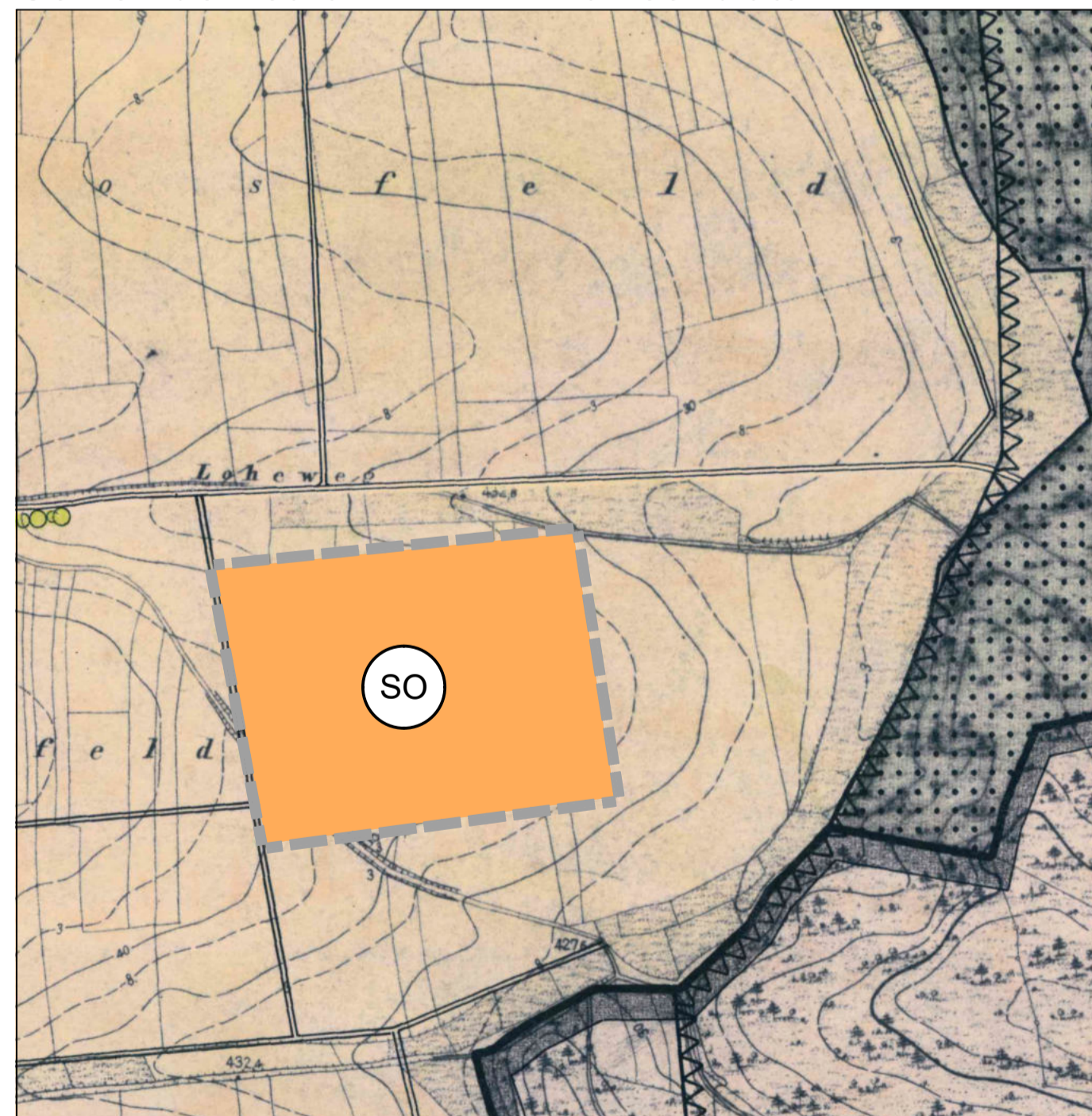
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am 30.04.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Neufahrn i. NB, den 30.04.2024

.....gez.....
Peter Forstner, 1.Bürgermeister

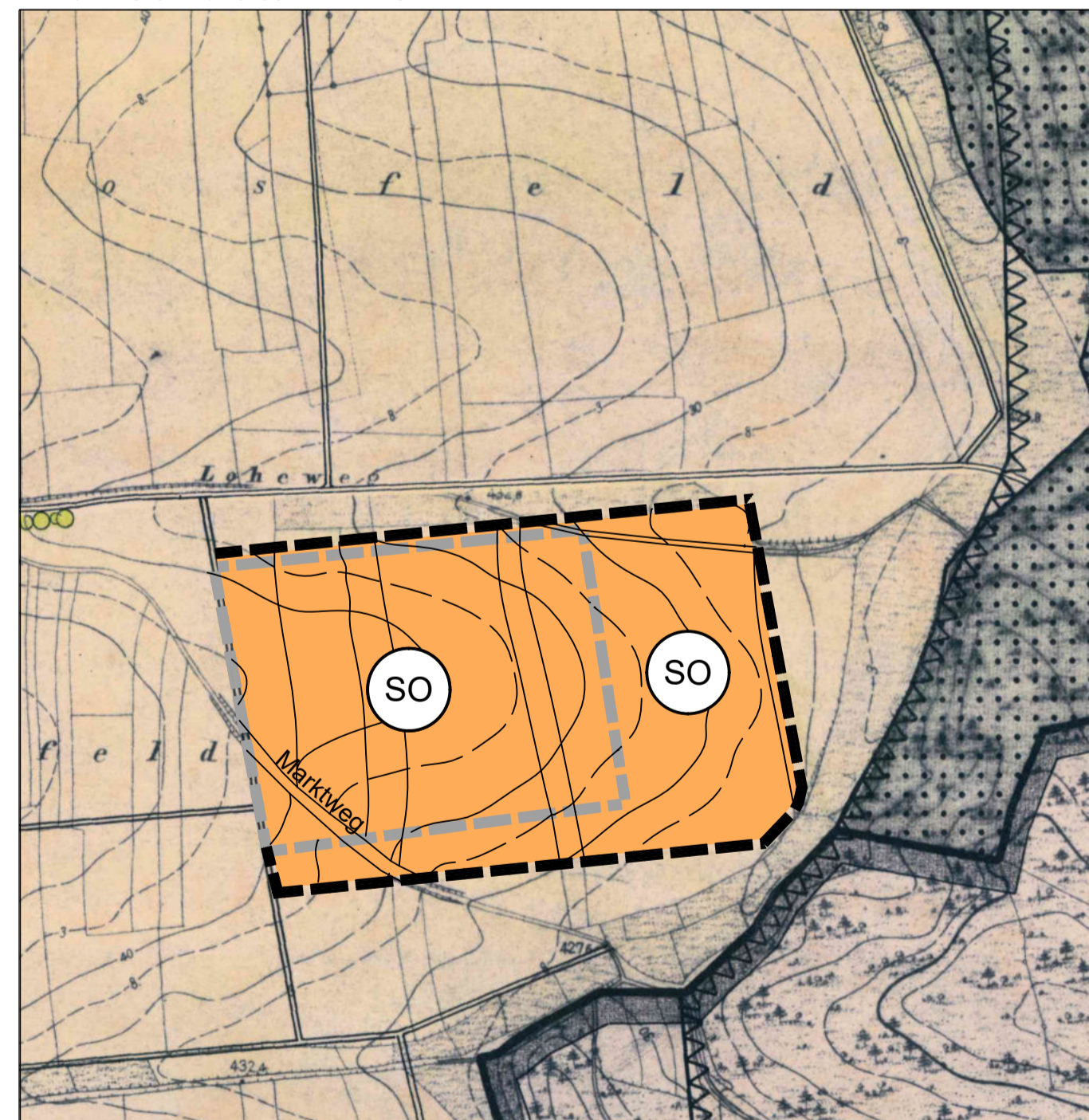
**Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
Gemeinde Neufahrn i. NB mit Deckblatt Nr. 14**



Legende

- Landwirtschaft
- sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie
- Geltungsbereich geändert durch Deckblatt Nr. 14
- Höhenlinien

**Flächennutzungsplan Gemeinde Neufahrn i. NB
mit Deckblatt Nr. 20**



Legende

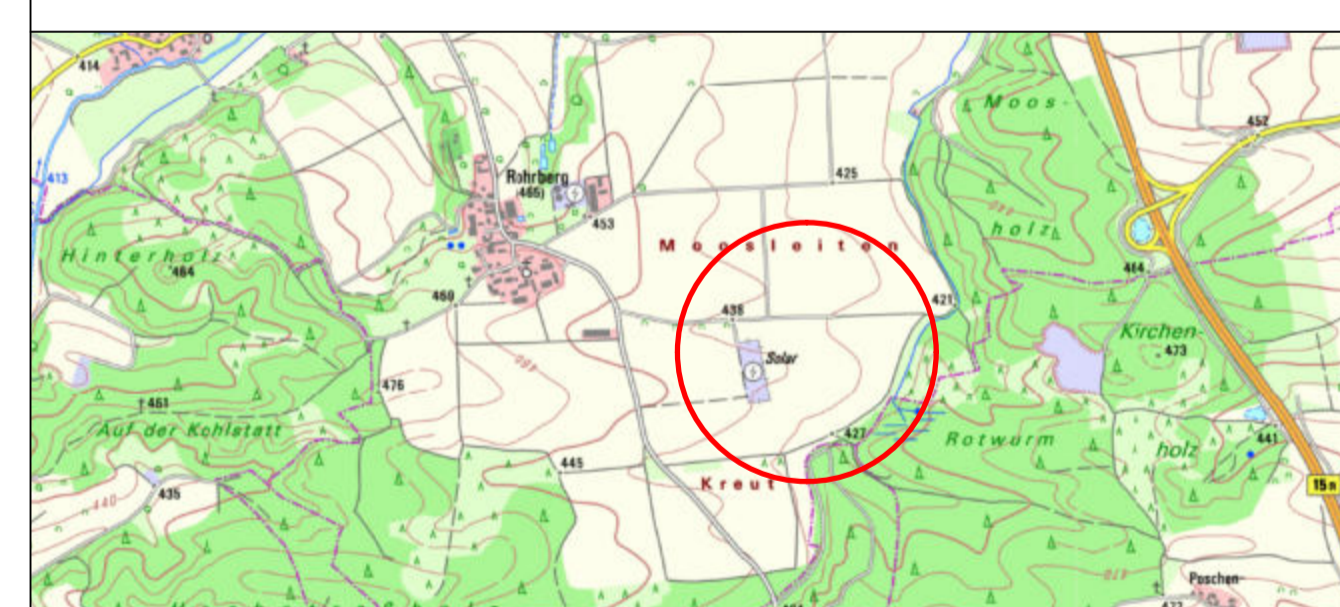
- Landwirtschaft
- sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie
- Geltungsbereich geändert durch Deckblatt Nr. 20
- Geltungsbereich geändert durch Deckblatt Nr. 14
- Höhenlinien

**Änderung des Flächennutzungsplans durch
Deckblatt Nr. 20 und Änderung des Landschafts-
plans durch Deckblatt Nr. 10 zum Deckblatt Nr. 1
zum Bebauungsplan „PV Freiflächenanlage
Rohrberg“**



Gemeinde: Neufahrn i. NB.
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung 12.12.2023



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Sebastian Kuhnert

Projekt: Solarpark_Rohrberg II | Datei: 1.1_FNP-5000_Solarpark_Rohrberg II | **1 : 5.000**
L2212055